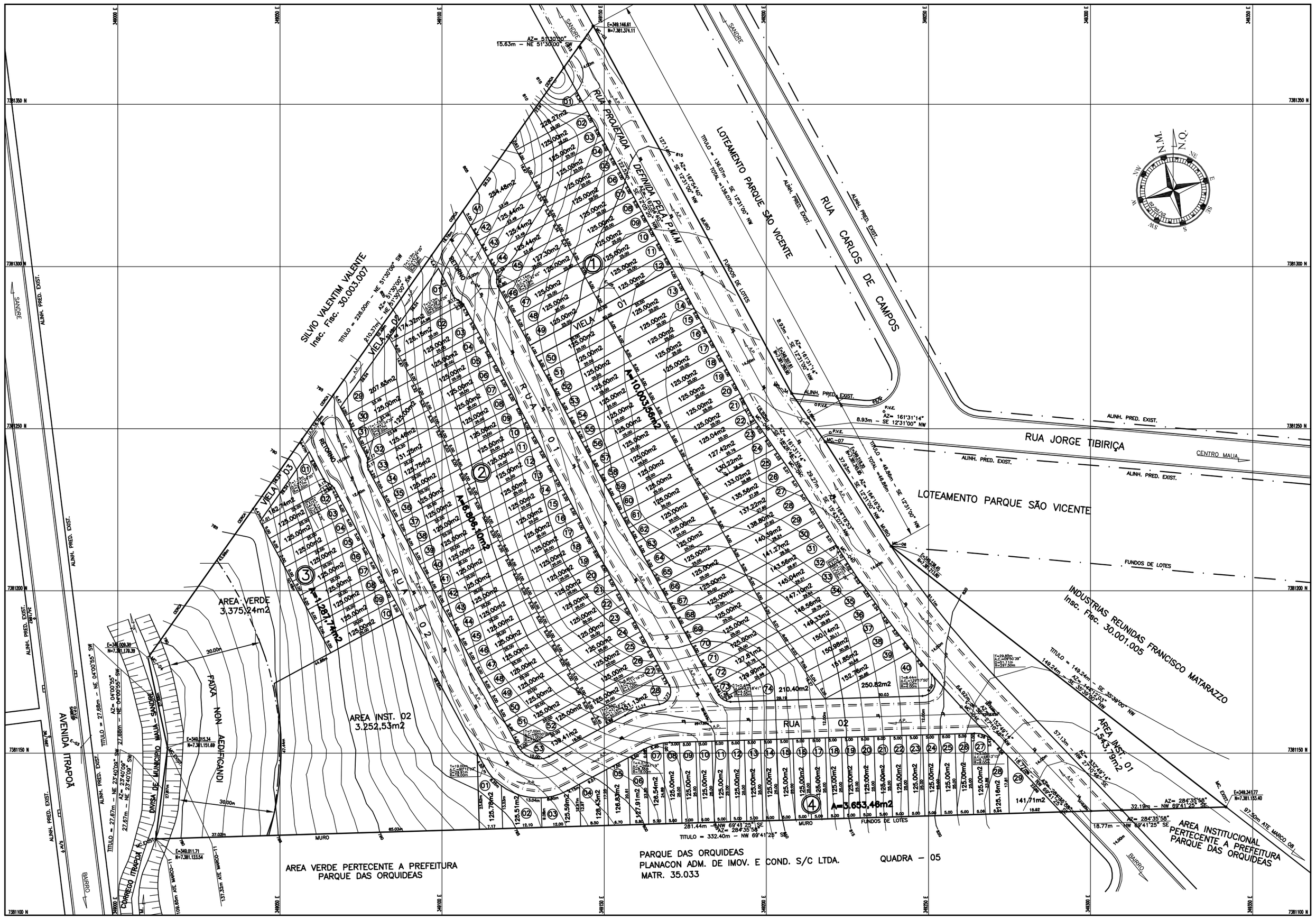

DENOMINAÇÃO	Valores	FORMULA	Valor do Item
População por lote residencial	Hs=	$\frac{Hp}{Nl}$ = $\frac{825}{165}$	5 hab/lote
Densidade de ocupação residencial prevista p/ a Gleba	D=	$\frac{Hp}{AT}$ = $\frac{825}{3,7}$	224,32hab/Ha.
Coeficiente de Proporcionalidade	K=	$\frac{Hp}{AP}$ = $\frac{825}{224,32}$	0,0067Ha/hab.

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
Hs= $\frac{P}{Nl}$ = Hab/Lote	Hs= População por lote residencial
	P= população total prevista para os lotes residenciais
D= $\frac{P}{AT}$ = Hab/Ha.	Nl= Número de lotes residenciais
	D= Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba.
K= $\frac{AP}{P}$ = Ha/hab.	AT= Área total da Gleba em Ha.
	K= Coeficiente de proporcionalidade.
	AP= Áreas públicas em Ha.

QUADRO SINÓPTICO DA AREAS PUBLICAS

ESPECIFICAÇÃO	Área m2	%
AREA VERDE	3.375,24	8.12
AREA INSTITUCIONAL " 01 "	1.543,79	4.17
AREA INSTITUCIONAL " 02 "	3.252,53	8.78
TOTAL GERAL	8.171,56m2	22.07

QUADRO SINÓPTICO DO SIST. VIÁRIO

ESPECIFICAÇÃO	Área m2	%
RUA PROJETADA	3.162,61	8.54
RUA " 01 "	1.353,59	3.65
RUA " 02 "	2.072,22	5.60
VIELA " 01 "	200,00	0.54
VIELA " 02 "	209,92	0.57
VIELA " 03 "	104,96	0.28
TOTAL GERAL	7.103,30m2	19.18

QUADRO SINÓPTICO DO LOTEAMENTO

ESPECIFICAÇÃO	Num. Lotes	Área m2	%
ÁREA DE LOTES RESIDENCIAIS	166	21.750,86	58.75
ÁREA VERDE		3.375,24	9.12
ÁREA INSTITUCIONAL		4.796,32	12.95
SISTEMA VIÁRIO (RUAS E VIELAS)		3.940,69	10.64
SISTEMA VIÁRIO (RUA PROJETADA)		3.162,61	8.54
TOTAL GERAL	166	37.025,72	100

PROJETO URBANÍSTICO

Folha Única

PROJ.:

PARQUE ITRAPOÃ

ASSUNTO:

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, (ZUD.1) DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 3.002 DE 21/12/95.

LOCAL:

FAZENDA CAPITÃO JOÃO - PARQUE SÃO VICENTE - ZONA URBANA DO MUNICÍPIO E COMARCA DE MAUÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CAD. IMOB.: 30.003.26

MAT.: 43.803/01 DO REG.IMOV.DE MAUÁ

PROP.: LUIZ SCARPELLI E OUTROS.

DATA: 02/02/00

ESCALA: 1/500

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

QUADRO DE ÁREAS

VER QUADROS A PARTE

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA, NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE, E DIMENSÕES REAIS DO TERRENO.

PROP.: LUIZ SCARPELLI E OUTROS.

AUTOR DO PROJ.: ELISSON CAMPOS - Arquiteto & Urbanista
C.R.E.A.S.P. 5060089426D
A.R.T.
P.M.M.:1177

PROJETO ARQUITETÔNICO: Arcam Arquitetura e Topografia
Rua Ipiranga, 1.447 Jardim Ana Maria - Cep 09.370-000 - Mauá - SP
Tel/Fax: (11) 7172-6510 / 7172-6511 - e-mail: arcam@arcam.com.br

LEV.: Amauri			DATA: 04/01/05
DES.: Bruno	TOPOGRAFIA: AMAURI O. CAMPOS		REV.: Amauri/Bruno

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CONISA
CONSTRUTORA CONSULTORIA E INCORPORAÇÃO LTDA.
Rua Senador Pompeu, 48 - Centro - Santo André - SP
Fone/Fax: (11) 4437-1000 / 4437-1001

QUADRA	LOTE	AREA m2	%
QUADRA 01	74	10.003,56	27.02
QUADRA 02	83	6.806,10	18.38
QUADRA 03	15	1.287,74	3.48
QUADRA 04	29	3.653,48	9.87
TOTAL GERAL	166	21.750,86	58.75

COORDENADAS DOS VERTICES-U.T.M.			
M.CONC.	COORDENADA"Y" (E)	COORDENADA"X" (N)
M.EXIST	349.011,71	7.381.123,54
M.EXIST	349.015,34	7.381.151,69
04	349.009,30	7.381.179,39
03	349.146,61	7.381.374,11
03A	349.207,81	7.381.260,80
07	349.218,20	7.381.245,85
06	349.238,45	7.381.213,80
M.EXIST	349.341,77	7.381.133,40